

Winterdienst

In der kalten Jahreszeit führen Kälte, Eis und Schnee zu massiven Behinderungen – und das nicht nur im Straßenverkehr. Auch das Areal rund um Gebäude, Häuser und Wohnanlagen bleiben nicht verschont. Ein weiteres Problem stellt die erhöhte Unfallgefahr dar, die Winter für Winter ihren jährlichen Höhepunkt findet. Wir kümmern uns deshalb um alles, was zum optimalen Winterdienst gehört – von der Salzstreuung bis hin zur kompletten Schneeräumung nach §93 StVO.

Technik

Ob Neubau oder Altbau – in jedem Objekt steckt eine ganze Menge an Technik. Und zwar auch dann, wenn seine Bewohner es nicht mit Smart-TVs, intelligenten Kühlschränken und Sound Systemen vollstellen. Die Haustechnik verbirgt sich in den Böden, Wänden und Decken – und im Haustechnikraum. Wozu das alles? Damit wir's hell, warm und bequem haben.

Wir sehen uns als ein ganzheitliches Gebäudeservice, das Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket bietet - von der Gebäudereinigung bis hin zur Elektrik, Heizung und Wasserversorgung.

Mehrjährige Erfahrung, hohe Kompetenz & Liebe zu unserem Beruf:

Die GS Gebäudeservice GmbH ist Ihr erster Ansprechpartner, wenn es um die fachgerechte und in jeder Hinsicht tadellose Betreuung von Gewerbeobjekten und Wohnanlagen geht.

Leistungsverzeichnis

- Reinigung (Stiegenhäuser, Büro, Apartments)
- Sonderreinigungen (Glas, Photovoltaik, Fassaden, Teppiche, Pools, Mülltonnen)
- Wäscheservice
- Räumungen (Entrümpelungen, Siedeln)
- Gründienst (Rasenmähen, Hecken- und Baumschnitt, Rollrasen verlegen, Bäume setzen und abtragen, Rodungen)
- Winterdienst (inkl. Schneeabtransport)
- Malen und Trockenbau
- Bodenlegen (Parkett und Laminat verlegen, Parkett schleifen und versiegeln)
- Dachwartungen
- Kleinreparaturen (Fenster einstellen, Türen einstellen)
- Wasser, Gas, Strom, Wärmepunkte -Zähler ablesen
- Salzanlagen befüllen
- Bereitstellung Liftwart



PREMIUM
GEBÄUDESERVICE

GEBÄUDEREINIGUNG
GRÜNRAUMPFLEGE
WINTERDIENST
TECHNIK



Ihr Ansprechpartner:

GF Harald Kastinger
M: +43 (0)699/105 54 690
E: office@gs-service.at

GS Gebäudeservice GmbH
Ihr Premium Gebäudeservice

Kärntner Straße 568a/01
A-8054 Seiersberg-Pirka
M: +43 (0)699/105 54 690
E: office@gs-service.at
W: www.gs-service.at

**IHR PREMIUM GEBÄUDESERVICE
FÜR MEHR SAUBERKEIT & SICHERHEIT**

Wir kümmern uns um
Ihre Gewerbeobjekte & Wohnanlagen.



Unterhaltsreinigung

Die tägliche Unterhaltsreinigung ist ein zentrales Thema, das alle Mitarbeiter in einem Unternehmen betrifft. Denn, wenn man sich als Mitarbeiter, Kunde oder Gast in seinem Umfeld wohlfühlt, steigert das die Stimmung und Leistungsbereitschaft jedes einzelnen. Mit unseren Kunden zusammen erarbeiten wir ein individuelles Reinigungskonzept für die Unterhaltsreinigung und bei Bedarf auch für die unterhaltsmäßige Pflege ihrer Immobilie. Nachdem wir zusammengefunden haben können Sie sich als unser Kunde zurücklehnen, denn das Reinigen übernehmen wir.

- Regelmäßige Kontrollen der Reinigungsergebnisse
- Flexible und unkomplizierte Leistungsanpassungen, sollten sich die Anforderungen vor Ort oder Ihre Wünsche ändern

Bodenpflege



Die regelmäßige Reinigung ist nicht die einzig wahre Lösung für viele Bodenbeläge, um langfristig Freude damit zu haben. Um ein ansprechendes Erscheinungsbild zu erhalten, ist es nötig diese richtig zu pflegen.

Je nachdem welche Art von Bodenbelag Sie auf Ihren Flächen haben, sollten diese regelmäßig gepflegt und vor allem beschichtet werden. Bei einigen Böden ist es zB erforderlich, dass diese in Abhängigkeit von Material und Nutzung in einigen Abständen grundgereinigt und beschichtet werden. In anderen Fällen wie zB bei einigen Holzfußböden kann die Pflege im Rahmen der Unterhaltsreinigung mittels eines Reinigungs- und Pflegeverfahrens erreicht werden.

- Schutz Ihrer Böden
- Reduktion von Abnutzungserscheinungen
- Verzögerung des Alterungsprozesses



Grundreinigung

Jede Immobilie ist individuell zu betrachten und zu bewerten. Dies gilt es nicht nur im Rahmen der Unterhaltsreinigung zu beachten, sondern auch in Bezug auf Ausstattungsvarianten, Gestaltungsvarianten sowie das Nutzungsverhalten und der Nutzung an sich. So kann man sich vorstellen, dass wir in einer Kindertagesstätte einen anderen Reinigungsbedarf haben als zB in einem reinen Büro oder einer Großküche. All diese Parameter, in Verbindung mit verwendeten Baustoffen und Materialien können Einfluss auf die Verschmutzung und Abnutzung haben. Dies führt dazu, dass in Abhängigkeit hierzu in regelmäßigen Intervallen Grundreinigungen durchgeführt werden sollten. Ganz gleich welcher Art – wir stehen Ihnen bei der Ermittlung des Bedarfs zur Seite.

- Werterhalt der Flächen und Einrichtungen
- Reduktion des Reinigungsaufwands im Rahmen der Unterhaltsreinigung
- Erhalt der Hygiene (zB in Bereichen, welche unter die HACCP fallen)



Bau- und Bauendreinigung

Bau- und Bauendreinigungen sind sehr anspruchsvolle Aufgaben. Im Zuge von Bauarbeiten fällt immer eine Menge Dreck an, der nicht zu lange auf neuen Schränken, Ablagen und Böden liegen bleiben sollte. Bei Verschmutzungen mit Staub und Baustoffen wie zB Silikon gilt es diese schleierfrei zu beseitigen.

Mit einer qualifizierten Bauendreinigung sowie guter Beratung kann man sich vor solchen Unannehmlichkeiten schützen. Mit unseren erfahrenen Mitarbeitern stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Egal, ob es sich um die Bauendreinigung oder eine Bauzwischenreinigung handelt.

- Bedarfsgerechtes Einpflegen von Oberflächen
- Schutz der Werte Ihrer Flächen
- Sorgenfrei in den Betrieb starten



Grünraumpflege

Rund um das Thema Außenpflege bieten wir unseren Kunden das volle Programm! Bei uns sind sowohl Ihre Grünanlagen als auch die gesamten Außenanlagen in besten Händen. Das beweist bereits unser hervorragend ausgestatteter Fuhrpark, der für jeden Auftrag selbst in größeren Grünanlagen optimal ausgerüstet ist.